|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁHỢP DANH VĨNH YÊN Số: 02.3/TB- ĐGTS | **CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 06 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

**Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Địa chỉ:** *Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc*.

**Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá**: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

**1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:**

**\* Tài sản bán đấu giá gồm: :**Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 104m2 tại thửa số 357, tờ bản đồ số 41, Khu đô thị sinh thái Sông Hồng, Nam Đầm Vạc, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 552773 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/12/2015 mang tên Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vĩnh Phúc. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017). Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn và bà Nguyễn Thị Nở đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** **3.988.155.875đồng** ( *Ba tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi năm nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng).*Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản**:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vĩnh Phúc( đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần xây dựng Minh Anh). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng. Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Nở sinh năm 1951 đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 & Quyết định giảm giá tài sản số: 16/QĐ – CCTHADS Vĩnh Yên ngày 13 tháng 06 năm 2024- *đính kèm*.

**3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.**

**3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:**

**-** Từ ngày 18 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 07 năm 2024 ( *Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ*).

**3.2 Thời gian xem tài sản:** trong 02 ngày: ngày 01 tháng 07 năm 2024 & ngày 02 tháng 07 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tại khu đất thưc địa nơi có tài sản đấu giá; *địa chỉ: Khu Hành chính số 18, đường Lý Nam Đế, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.*

\* **Lưu ý**: *Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.*

**3.3 Địa điểm bán hồ sơ**:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

**4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

**-** Tiền đặt trước**:** 780.000.000đồng/ hồ sơ( ***Bằng chữ****: Bảy trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ);*

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( **Bằng chữ**: *Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)***;** Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (*trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).* Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước **17** giờ **00** phút ngày **17** tháng **07** năm **2024***(thứ tư);*

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tai Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

**Đơn vị thụ hưởng**: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

**7. Hình thức đấu giá tài sản**: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá( *đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá*);

**8. Phương thức đấu giá**: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: *Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.*

**9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.**

Dự kiến đấu giá vào hồi **14** giờ **30** phút, ngày **18** tháng **07** năm **2024** (*Thứ năm*). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:**

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: *Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.*

**Chi tiết xin liên hệ**: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:02113861970/ 0912535999/0985545999/ 0362545999/0872535999/0838634888. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| **\*Nơi nhận:**  *- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;*  *- Công TT điện tử tổng Cục thi hành án Bộ tư pháp;*  *- Báo PLVN đưa tin ngày 24/6/2024 & ngày 27/6/2024;*  *- Truyền hình Vĩnh Phúc đưa tin;*  *- Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;*  *-* ông Hoàng Trung Tròn và bà Nguyễn Thị Nở  - **Niêm yết tại**: *Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;*  *- Chi cục THADS,thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;*  *- UBND phường Khai Quang;*  *. Nơi có tài sản ;*  *- Lưu VT,HS:* | **GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH VĨNH YÊN**  **Nguyễn Văn Dương** |